

Back^{TO}SCHOOL

LES 3: woonplan maken



In deze derde en laatste les van vtwonen Back to school ga je aan de slag met een woonplan. Heb je de video-instructie van Kim van Rossenberg bekeken? Dan kun je nu aan de slag met de opdracht van deze week. Hieronder lees je de opdracht en stappen nog eens rustig door. Ook vind je een handige checklist. Veel plezier!

OPDRACHT LES 3

In de eerste twee lessen heb je heerlijk kunnen dromen. Je bent eens goed gaan kijken naar je huis, hebt een woonwens benoemd en deze gevisualiseerd met een moodboard. Aan de hand van drie criteria - budget, tijd en haalbaarheid - ga je deze week jouw woonwens omzetten in een concreet woonplan.

BENODIGDHEDEN

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> pen en papier | <input type="checkbox"/> rekenmachine |
| <input type="checkbox"/> agenda | <input type="checkbox"/> inzicht in financiën |

Of je maakt je woonplan digitaal, bijvoorbeeld in Google Drive (https://www.google.com/intl/nl_nl/drive/) (makkelijk te delen!) of met een handige plan-tool zoals www.tomsplanner.nl.

STAP 1: budget

Wat is jouw budget om jouw woonwens te realiseren? Check je financiën, overleg als je samenwoont en kom tot een concreet bedrag. Wat zijn de kosten om jouw woonwens te realiseren? Maak een inschatting, denk aan:

- | | |
|---------------------------------|---------------|
| - vloer | - muur |
| - ramen | - deuren |
| - meubels | - accessoires |
| - gereedschap en klusmaterialen | |

Denk ook aan:

- vergunning(en) als je wilt uit- of verbouwen
- offertes als je wilt uitbesteden

TIP

Reserveer 20% van het totaalbedrag voor onvoorziene kosten.

STAP 2: tijd

Maak een inschatting van de werkzaamheden en zet ze in een logische volgorde. Wat kun je zelf en waar heb je hulp bij nodig? Maak een inschatting van de tijd die je nodig hebt en maak dan een planning.

TIP

Prik een begin- en een einddatum, zodat het een afgebakend project wordt. Houd rekening met voorbereidingstijd en een eventuele uitloop.

STAP 3: tijd

In stap 3 kijk je nog eens goed naar jouw budget in verhouding tot je woonwens. Kun je hiermee je wens realiseren, is het haalbaar? Of moet je keuzes maken? Dit is het moment om prioriteiten te stellen. Niet genoeg geld voor een nieuwe vloer én een nieuwe bank, bedenk dan welke van de twee voor jou belangrijker is. Wees creatief! Misschien kun je de vloer wel opknappen? Maar wees ook eerlijk! Weet je nu al dat je stiekem toch blijft verlangen naar die nieuwe vloer. Spaar dan nog even door en hak jouw woonplan in stukken. Datzelfde geldt voor de planning, zijn je plannen groter dan de tijd die beschikbaar is? Deel je woonplan in stappen op. En vergeet niet: houd bij het maken van keuzes en het stellen van prioriteiten steeds jouw woonwens in gedachten.

TIP

Bedenk, je bent geen superwoman of superman. De make-overs op tv zijn heerlijk om naar te kijken, maar het is niet realistisch om te denken dat je in een dag je woonwens hebt gerealiseerd. In de praktijk heb je vaak niet die handige klusser, stylist en andere experts tot je beschikking. Dan ben jij degene die het voor een groot deel zelf gaat doen. Niet erg, want het is heel leuk en stoer om zelf je woonwens in de praktijk te brengen. Het woonplan dat je in deze les gaat maken, helpt je daarbij. Als je goed hebt nagedacht over de financiën, de tijd die het je kost en de haalbaarheid van je plan is dat een goed begin!

Je hebt nu een persoonlijk en concreet woonplan. Op papier of digitaal. Voor jezelf en om te delen met anderen. Met het woonplan, de plattegrond en het moodboard kun je nu echt aan de slag. Wat ga jij als eerste doen? De ruimte leegmaken en schilderen? Of ga je je oriënteren op een nieuwe vloer? Of staat er op jouw planning dat je het oude kastje van oma gaat opknappen? Als het goed is, vind je de stappen die je nu gaat zetten in jouw woonplan.

STAP 4: share!

Wij zijn heel nieuwsgierig naar jouw woonplan, de stappen die je gaat zetten en natuurlijk straks het resultaat. Leuk als je deze wilt delen met ons en de andere studenten op Instagram of Facebook met #vtwonenbacktoschool. Jullie feedback op deze workshop is uiteraard ook van harte welkom.

KORTE CHECKLIST

Ga je aan de slag met de opdracht, gebruik dan deze korte checklist. Als het goed is, kun je na het doen van de opdracht alle punten afvinken en heb je antwoord gegeven op alle vragen. Veel succes!

- Maak een woonplan aan de hand van 3 criteria: budget, tijd en haalbaarheid.
- Wat is je budget?
- Maak een inschatting van de kosten.
- Maak een tijdsinschatting van de werkzaamheden.
- Breng in kaart wat je zelf gaat doen en wat je wilt uitbesteden.
- Maak een planning, bij voorkeur met een begin- en een einddatum.
- Maak keuzes en stel prioriteiten op basis van budget en tijd.
- Houd daarbij steeds je woonwens in gedachten!

Dit was de laatste les van deze vtwonen Back to school: maak je woonplan. We hopen je geïnspireerd te hebben. Deel jouw feedback met ons in de Facebook Groep. In oktober herhalen we deze workshop nog een keer en later dit jaar komen we met een nieuwe workshop, waar je uiteraard weer voor wordt uitgenodigd. Wat we dan gaan doen, houden we nog even een verrassing. Dankjewel voor je deelname en tot ziens!

**& Veel plezier
& tot ziens**